

## **COOHAJ**

**PAGANDO EM DIA** – Tem sido freqüente o caso de associados que informam extravio de Boletos, gerando transtornos. Infelizmente, não se caracterizando erro da Cooperativa, não é possível a dispensa de juros e multa. Portanto, encarecemos aos associados que não receberam o Boleto até o último dia do mês anterior que solicitem a emissão de Segunda via .

**DÉBITO EM CONTA** – O Projeto Águas Claras adotou o sistema de cobrança através de débito em conta do Banco do Brasil, aprovado em Assembléia, como norma. A comodidade está sendo adotada também por inúmeros associados dos demais Projetos. Para aderir basta preencher um modelo de autorização disponível na Secretaria.

**DATA DE VENCIMENTO** – A data de vencimento dos Boletos foi alterada do 5º para o 8º dia útil do mês, a pedido de associados que estavam tendo dificuldades com a data anterior.

**ELEIÇÕES** – Em 23 de março teremos eleições na Cooperativa para eleger o Presidente, os Diretores dos Projetos Condomínio Verde, Palmas do Lago Oeste e Águas Claras e os respectivos Conselhos. A inscrição de Chapas deverá ser feita na sede da Cooperativa até o dia 01 de março.

## **CONDOMÍNIO VERDE**

**ATUALIZANDO CUSTOS** – O valor dos lotes do Condomínio foi reajustado em 30% para incorporar os investimentos feitos e equalizar o total a ser pago pelos novos associados com o que foi pago pelos pioneiros, considerando inclusive o risco de quem investiu sem ter a certeza de que o Condomínio alcançaria o estágio em que se encontra.

**SEGURANÇA** – Todos os moradores e interessados estão convidados para a reunião que se realizará no próximo dia 02 de fevereiro, às 09:30, na sede do Condomínio, quando será feita uma avaliação das medidas implantadas e uma discussão sobre novos procedimentos.

**QUIOSQUE** – Já está em pleno funcionamento o quiosque do Condomínio. Sob a batuta do associado José de Nazaré, conseguimos revitalizar o “Ponto de Encontro” do Verde, onde moradores, visitantes, funcionários e prestadores de serviços encontram um papo agradável, cerveja, refrigerantes, água gelada, tira-gostos e uma conveniência para emergências, como a visita de última hora. Além do apoio ao associado que ainda não construiu e for visitar o Condomínio, sem falar na sinuinha e no truco, que têm feito o maior sucesso. Isso tudo de terça a domingo, de 11 da manhã às 8 da noite.

**CADASTRO** – A Secretaria de Assuntos Fundiários está promovendo o cadastro dos moradores dos Condomínios em fase final de regularização, como o nosso, que receberão o Certificado de Regularização habilitando a tirar o habite-se de suas casas. Nesse sentido será realizada reunião dos Condomínios no dia 18 de fevereiro, às 20:00, com o Secretário.

**ACERO** – A Administração do Condomínio está disponibilizando para os associados o serviço de acero externo dos lotes, excelente prevenção contra fogo e animais.

**ACENDENDO A LUZ** – Em conformidade com o Plano de Trabalho apresentado à comunidade, o Condomínio vem instalando mensalmente pelo menos três luminárias na rede de iluminação pública. Sugestões de pontos a ser mais bem iluminados podem ser encaminhadas através da Portaria.

## **PALMAS DO LAGO OESTE**

**PROBLEMAS** - Alguns incidentes foram registrados no Condomínio no período de final de 2001 a início de 2002. Vale destacar o arrombamento de duas casas, o crescimento do número de animais mantidos em condições anti-regimentais e a deterioração das ruas pelas fortes chuvas. Em face disso, o Conselho Consultivo reuniu-se com o Síndico no dia 24 e tomou importantes decisões. Eis as principais:

- Resolver definitivamente as pendências relativas à área de expansão do Condomínio;
- Realizar censo dos moradores do Condomínio e levantamento dos animais existentes.
- Disponibilizar cópia da chave do portão e do controle remoto para o Posto da Polícia Militar do Lago Oeste para permitir o acesso durante a noite;
- Solicitar ao engenheiro da Coohaj estudo para utilização de um dos lotes vizinhos à guarita, de modo a criar uma entrada independente para caminhões e colocação do depósito de recolhimento de lixo;
- Comprar mais uma roçadeira a gasolina e uma trituradora de resíduos vegetais;
- Fechar os registros de água existentes nas ruas com cadeados, para impedir o manuseio por moradores, sem conhecimento dos funcionários do Condomínio;
- Iniciar imediatamente uma operação tapa-buracos (casalhamento);
- Aceitar a doação de dois cavalos, ofertados por um dos condôminos
- Solicitar ao serviço jurídico providências com relação à invasão do lote de um dos condôminos por um vizinho que já está sendo processado pela Coohaj por se apropriar criminosamente de seis lotes do Condomínio;
- Aplicar pena de advertência a condômino que, além de descumprir o Reg. Interno com relação à manutenção de animais, ainda não fez o replantio da cerca viva destruída e dirigiu-se desrespeitosamente a representante da Administração do Condomínio.

**PLANEJANDO** - A Assembléia Ordinária de março discutirá o Plano de Utilização dos Espaços Comuns, a adoção de portaria durante as 24 horas ou segurança noturna.

**MARCOS** - Estão sendo colocados marcos de concreto (em substituição aos de ferro) nas extremidades das ruas internas, facilitando a identificação do levantamento topográfico.

## **ÁGUAS CLARAS**

**SAINDO DO CHÃO** – No próximo dia 16 de fevereiro estará sendo concretada a primeira laje do Bloco F, e no dia 28 a segunda. É o primeiro prédio que sai do chão, motivo de alegria e satisfação. Ainda em fevereiro será iniciado o Bloco C .

**SEGURO** - Aprovada na Assembléia Seccional do dia 14 janeiro a contratação da Seguradora Vera Cruz para promover o seguro de vida dos cooperados. O valor mensal do seguro é decrescente e corresponde a 0,00040 % do saldo devedor do associado, o que significa R\$ 20,00 no caso de um saldo devedor de R\$ 50.000,00. Brevemente um representante da PROSEG –Administradora e Corretora de Seguros estará entrando em contato com cada um dos associados para agendar o preenchimento do Cartão Proposta.

**INTERMEDIÁRIAS** – Atendendo solicitação de diversos associados, o vencimento das intermediárias passa a ser nos meses de julho e dezembro.